



vasrealitak.cz

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0264

## PRONÁJEM - byt 3+1 v Brandýse nad Orlicí

V Zahradách, Brandýs nad Orlicí

**12 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem většího bytu v Brandýse nad Orlicí?

Aktuálně tu mám k pronájmu byt s dispozicí 3+1 a výměrou 72 m<sup>2</sup> nacházející se ve 2. patře domu na ul. V Zahradách v Brandýse nad Orlicí.

Dispozice bytu:

- kuchyň se spíží, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, toaleta, komora a předsíň
- lodžie
- sklep

Měsíční náklady na tento byt činí: nájemné 12.000,- Kč + energie 3.000,- Kč + elektřina (bude přepsána na nájemníka) Při podpisu nájemní smlouvy se hradí kauce ve výši 24.000,- Kč a provize RK ve výši 10.000,- Kč.

V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, potřebná k pohodlnému životu jako je základní škola, obchod, dětské hřiště.

Na své si zde přijdou také rodiny, které rády tráví svůj čas aktivně. Přímo v Brandýse se nachází přírodní bludiště či zřícenina hradu Brandýs.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a líbí se vám představa bydlení v této lokalitě, neváhejte mne kontaktovat. Rád zodpovím Vaše případné dotazy a byt představím osobně.



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:** [ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)