

Prodej RD 4+1 se zahradou, Opatovec u Svitav

Opatovec



3 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Roušarová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail:
hana.rousarova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	872 m ²
Plocha zahrady:	747 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící RD o velikosti 4+1 s příslušenstvím, zast. pl. 125 m², se sedlovou střechou, pokrytou pálenou taškou, nacházející se v obci Opatovec u Svitav.

Dům se sestává: přízemí (103,60 m²): vstupní chodba, černá kuchyně, komora, sklad s WC (možnost prádelny), kotelna a garáž; I. patro (109,95 m²): prosklené zádveří (veranda), předsín, chodba, WC, kuchyň, koupelna, 4 pokoje; podkroví (78 m²): půdní prostor, v němž lze vybudovat případně další podkrovní místnosti.

Celková užitná plocha domu bez půdního prostoru činí cca 213,55 m².

Stáří domu je 50 let, jedná se o starou typizovanou montovanou dřevostavbu sendvičového typu, tzv. okál. Spodní část stavby - přízemní je zděná, zbývající patro a podkroví (půda) je montovaná dřevostavba.

V roce 2013 došlo k výměně oken za plastová se žaluziemi a v roce 2020 k částečné úpravě verandy, resp. balkónu, kdy byl proveden nový povrch - natažena nová fólie. Jinak je dům v původním stavu.

Podlahy jsou v přízemní části betonové, v obytné části v patře jsou dřevěné desky (dřevotříska) pokryté převážně

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

koberci, v kuchyni je PVC s v sociálním zařízení je dlažba. Vybavení domu je původní, v domě zůstává nábytek. Vytápění a ohřev TV je starším plynovým kotlem, dům je napojený na obecní vodovod, el. a plynovou přípojku. V obci není kanalizace, odpad je svedený do septiku společného pro 3 domy. K domu patří zahrada o výměře 747 m², přičemž pozemek není oplocený. Bezplatně vyřídíme výhodný úvěr, zajistíme kompletní financování nemovitosti.