

Prodej rodinného domu, 5+kk ,126 m², Nový Šaldorf-Sedlešovic

U Atlanty, 67181, Nový Šaldorf-Sedlešovice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

ZANEMOVITOST



Vyřizuje

Novotný Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům situovaný v klidné a žádané lokalitě - Nový Šaldorf. Jedná se o samostatně stojící objekt s příjemným prostředím a nádherným výhledem, obklopený zelení s bezprostřední blízkostí řeky Dyje. Dům s dispozicí 5+KK nabízí komfortní bydlení na jednom nadzemním podlaží s užitnou plochou 126 m² na pozemku o velikosti 680 m². Stavba z cihly prošla celkovou revitalizací - zateplení exteriéru, instalace fotovoltaické elektrárny pro nízké provozní náklady a systém podlahového topení zajišťující pohodlí v celém domě. K ohřevu vody slouží bojler. Interiér je ve velmi dobrém stavu, navržen s důrazem na prosvětlenost a praktičnost. K relaxaci a odpočinku slouží velká terasa s vyhlídkou do zahrady, která doplňuje příjemný charakter domova. Ideální nabídka pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení s možností využití moderních technologií pro snížení energetické náročnosti. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto domu a domluvte si prohlídku ještě dnes!