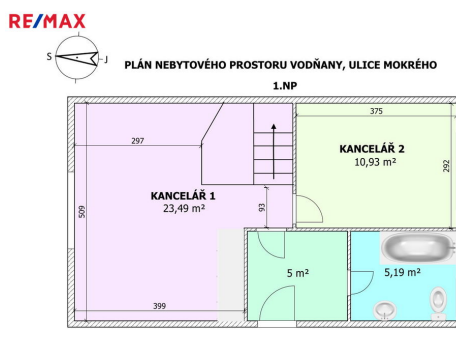
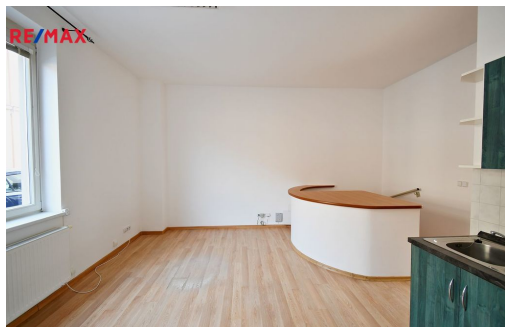


Kanceláře Vodňany

Mokrého, Vodňany



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail:

ivana.hajkova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi mezonetový nebytový prostor v ulici Mokrého, Vodňany. Atypický nebytový prostor o 4 místnostech se nachází v cihlovém domě z roku 2009, cca 80 m od náměstí. Nebytový prostor o celkové ploše 73,52 m² (vč. sklepa 1,34 m²), který se nachází v 1. NP a 1. PP domu. V přízemí domu jsou dvě kanceláře, předsíň, koupelna. V jedné místnosti je kuchyňský kout. V suterénu domu jsou dvě kanceláře. Dispoziční řešení s plochou jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu. Orientovaný je na jih a sever. Celý nebytový prostor je hlídán zabezpečovacím zařízením, okno do ulice má roletu. Posledních 15 let zde sídlila daňová a účetní kancelář.

V domě společná kolárna, sušárna. K nebytovému prostoru náleží uzamykatelný zděný sklep v přízemí domu. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem v domě. Měsíční náklady jsou celkem 5 100,- Kč/měsíc vč. elektřiny (z toho poplatek do fondu oprav činí 713,- Kč).