

**Prodej, hala - sklad/výroba 312 m<sup>2</sup>, Brno-Maloměřice, Hády**

Hády, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**11 333 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Urbánek****Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** [urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

|                          |                                     |                               |                                         |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 312 m <sup>2</sup>                  | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                                       |
| <b>Druh objektu:</b>     | montovaná                           | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                   |
| <b>Účel budovy:</b>      | Výroba                              | <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                    | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hala s dalšími prostory a vlastními pozemky se nachází v komerčním areálu v Brně-Maloměřicích, na ulici Hády. Jedná se stavbu kolaudovanou v roce 2010 se zastavěnou plochou 163 m<sup>2</sup>. Objekt je postaven z nosné ocelové konstrukce obdélníkového půdorysu s rozměry 15,5 x 10,5 m, průměrná výška je 5,4 m, střecha je šikmá, pultová. Nosná konstrukce je přistavěna k vedlejšímu původnímu zděnému objektu. V hale je příprava na pojezdovou jeřábovou dráhu o předpokládané nosnosti 3,2 t a rozpětí 8,9 m. Opláštění je PUR panely tloušťky 80 mm, ve stropu je umístěn světlík. Podlaha v objektu je betonová, konstrukce je natřena epoxidovým polyuretanovým nátěrem. Aktuálně jsou prostory využívány k povrchovým úpravám materiálů (abrazivní tryskání, metalizace) Provoz je schválen Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje a disponuje veškerými stanovenými povoleními a revizemi. V případě zájmu pokračovat v této činnosti je možné po dohodě přenechat veškeré vybavení a technologie.

Technické vybavení:

- kompresor Kaeser BSD 61
- vzduchojem Pozink 3 m<sup>3</sup> /tlaková nádoba/

- tryskáč box 9 x 5 m OTECO
- technologie tryskáčeho boxu OTECO - filtrace vzdušnin, mechanické třídění abraziva, tryskač Clemco
- stolový tryskač s vlastní filtrací POC

Objekt je přístupný po asfaltové komunikaci pro osobní i nákladní dopravu vč. kamionů. Díky své poloze mimo souvislou městskou zástavbu a rezidenční zóny je vhodný k širokému využití jako výrobní nebo skladové prostory.

IS: elektřina 230/400 V (ostatní IS nejsou k dispozici)

Dispozice a výměry:

hala 163 m<sup>2</sup>, budova (tryskáč box, technologie, kompresor) 149 m<sup>2</sup>

další: přístřešky, skladové prostory

pozemek celkem: cca 1.500 m<sup>2</sup> (bude upřesněno geometrickým plánem)

Pro bližší informace nebo prohlídku na místě kontaktujte makléře.