

**Prodej, hala - sklad/výroba 312 m²,
Brno-Maloměřice, Hády****11 333 000 Kč**
za nemovitost

Hády, 61400, Brno-Maloměřice a Obrány, Brno

Celková plocha:	312 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hala s dalšími prostory a vlastními pozemky se nachází v komerčním areálu v Brně-Maloměřicích, na ulici Hády. Jedná se stavbu kolaudovanou v roce 2010 se zastavěnou plochou 163 m². Objekt je postaven z nosné ocelové konstrukce obdélníkového půdorysu s rozměry 15,5 x 10,5 m, průměrná výška je 5,4 m, střecha je šikmá, pultová. Nosná konstrukce je přistavěna k vedlejšímu původnímu zděnému objektu. V hale je příprava na pojízdnou jeřábovou dráhu o předpokládané nosnosti 3,2 t a rozpětí 8,9 m. Opláštění je PUR panely tloušťky 80 mm, ve stropu je umístěn světlík. Podlaha v objektu je betonová, konstrukce je natřena epoxidovým polyuretanovým nátěrem. Aktuálně jsou prostory využívány k povrchovým úpravám materiálů (abrazivní tryskání, metalizace) Provoz je schválen Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje a disponuje veškerými stanovenými povoleními a revizemi. V případě zájmu pokračovat v této činnosti je možné po dohodě přenechat veškeré vybavení a technologie.

Technické vybavení:

- kompresor Kaeser BSD 61
- vzduchojem Pozink 3 m³ /tlaková nádoba/
- tryskací box 9 x 5 m OTECO
- technologie tryskacího boxu OTECO - filtrace vzdušnin, mechanické třídění abraziva, tryskač Clemco
- stolový tryskač s vlastní filtrací POC

Objekt je přístupný po asfaltové komunikaci pro osobní i nákladní dopravu vč. kamionů. Díky své poloze mimo souvislou městskou zástavbu a rezidenční zóny je vhodný k širokému využití jako výrobní nebo skladové prostory.

IS: elektřina 230/400 V (ostatní IS nejsou k dispozici)

Dispozice a výměry:

hala 163 m², budova (tryskací box, technologie, kompresor) 149 m²

další: přístřešky, skladové prostory

pozemek celkem: cca 1.500 m² (bude upřesněno geometrickým plánem)

Pro bližší informace nebo prohlídku na místě kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz