

Pronájem bytu 2+1 Zlín - Kudlov

Žlutá, Zlín

**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Petr Mlčoch**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774455501**E-mail:**mlcoch@good-move.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní pronájem bytu 2+1 s velkou terasou, situovaného v klidné lokalitě ve Zlíně - Kudlově, ul. Žlutá. Bytová jednotka o rozloze 57 m² s vlastní terasou 100m², která je umístěna v 1. podlaží zatepleného cihlového domu, s jihozápadní orientací.

Dispozice bytu tvoří chodba, obývací pokoj, terasa s pergolou, ložnice, kuchyně, koupelna, samostatné WC a komora. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Byt je po částečné rekonstrukci v r. 2022, vč. nových plastových oken a dveří s izolačními 3-skly. Vytápění je el. přímotopy, ohřev vody je el. bojlerem, vše s vlastním měření spotřeby. Byt je nezařízený, ihned volný k nastěhování. Parkování je u domu na spoluvlastněných pozemcích.

Cena nájmu : 13000,-Kč/měs., záloha na energie a služby : 5000,-Kč/měs – bude vyúčtováno na základě předložených dokladů, požadována je vratná kauce 30.000Kč + provize RK ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu je také možno pronajmout samostatnou garáž v sousedním domě za 1500,- Kč /měs. není podmínkou. Preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat a bez insolvence. K nastěhování ihned.