

## Prodej restaurace s ubytováním Zbořený Kostelec

25741, Zbořený Kostelec, Týnec nad Sázavou



**17 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Kureš**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 602208954

**E-mail:**

[kures.reality@seznam.cz](mailto:kures.reality@seznam.cz)

|                          |                                                                  |                              |                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 240 m <sup>2</sup>                                               | <b>Užitná plocha:</b>        | 500 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 876 m <sup>2</sup>                                               | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                                                          | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                      |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace                                                       | <b>Ostatní:</b>              | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                                                     | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>               | Jiné                             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                                       |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej zavedené restaurace s ubytováním nedaleko řeky Sázavy v obci Zbořený Kostelec. V přízemí se nachází restaurace s 50 místy k sezení, zařízená kuchyň se zázemím, venku pak terasa pro 60 osob. V patře jsou čtyři třílůžkové pokoje s vlastním sociálním zázemím, jeden dvoulůžkový pokoj s vlastním sociálním zázemím a jeden čtyřlůžkový apartmán. Nemovitost je vytápěna TČ, na střeše je umístěna FVE, která pokryje spotřebu nemovitosti, voda z vlastní studny. Prodej včetně zařízení nemovitosti. Vyhledávaná lokalita u řeky Sázavy s množstvím cyklostezek. Podrobnější info u makléře.