

Prodej, Rodinné domy, 239 m2 - Sudice

68001, Sudice

**10 484 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně odměny RK a
právního servisu

Vyřizuje

**Romana Duraja
Šebestová****Tel.:** +420 602 278 184**GSM:** +420 602 278 184**E-mail:**info@romanasebestova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	952 m ²
Plocha zahrady:	840 m ²	Plocha sklepu:	86 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o bydlení v rodinném domě, který je připravený k okamžitému nastěhování? Představujeme Vám nadstandardně vybavený dům s dispozicí 4+1, jenž nabízí komfortní bydlení v moderním stylu na celkové podlahové ploše 224 m² a klidné lokalitě obce Sudice u Boskovic v Jihomoravském kraji.

Při vstupu do domu Vás uvítá prostorný obývací pokoj vybavený krbem v šedavém odstínu s podlahovým topením, které zaručí příjemné teplo v chladných měsících. Součástí obývacího prostoru je také moderní kuchyňská linka v bílém lesku, která potěší každého milovníka vaření. Celý prostor je propojený velkým francouzským oknem s okrasnou zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a zábavu. Terasa s posezením je jako stvořená pro grilování s přáteli nebo pro odpolední relaxaci u využené ryby s vlastní udírnou.

Dům dále disponuje třemi prostornými ložnicemi, které se nachází v horním patře domu a jsou ideální pro rodiny s dětmi. K dispozici jsou také dvě koupelny a samostatné WC s bidetem. Technická místnost je vybavena pračkou, sušičkou, elektrokotlem a boilerem.

Tento domov je navržen s důrazem na detail, jeho noví majitelé se zde budou cítit pohodlně a uvolněně. Veškeré vybavení domu je součástí prodeje, takže se nemusíte starat o další zařizování.

Obec Sudice je ideální pro rodiny s dětmi. Najdete zde mateřskou a základní školu a obec podporuje mladé rodiny různými příspěvky k narození dítěte, při nástupu do 1.třídy i na mimoškolní kroužky. Obec Sudice je pár minut od Boskovic, 30minut od Blanska a 45minut od Brna.

Nabízený rodinný dům je v perfektním stavu a jeho cena je konečná už Vás nečekají žádné jiné výdaje jen se nastěhovat. Tato nemovitost Vás jistě nadchne svými kvalitami a možnostmi, které nabízí. Neváhejte a zavolejte si pro více informací a domluvte si osobní prohlídku. Šebestová reality - reality s citem pro domov.

Uchopit tuto příležitost je správný krok k Vašemu novému domovu!