

## Prodej, Byty 2+kk, 70 m<sup>2</sup> - Ivanovice na Hané

9. května, 68323, Ivanovice na Hané

### Neuvedeno

za nemovitost

cena k jednání, včetně  
DPH, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného a moderního bytu v novostavbě s balkonem a sklepem v Ivanovicích na Hané.

Při vstupu do tohoto krásného bytu vás okamžitě pohltí pocit prostoru a světla. Obývací pokoj s kuchyní o rozloze 29 m<sup>2</sup> je připravený na to, aby se stal centrem vašeho domova a místo pro vaše rodinné a společenské chvíle. Velká okna poskytují dostatek denního světla a nabízejí výhled na okolní klidné prostředí. Pro umístění kuchyňské linky si můžete vybrat hned ze dvou míst a doladit tak celý prostor interiéru k dokonalosti podle Vašich představ a snů.

Prostorná ložnice slibuje klidné útočiště pro váš odpočinek i relaxační momenty. Na balkóně o rozloze 10 m<sup>2</sup> si můžete vychutnat svou ranní kávu nebo večerní skleničku vína. Koupelna, stejně jako samostatné WC, jsou ztělesněním dokonalého spojení funkčnosti, estetiky a luxusu, které z bydlení dělají nejen místo k životu, ale i odpočinku a uvolnění. Každý, kdo vstoupí do tohoto prostoru, se okamžitě ocítne v oáze klidu, kde každý den začíná a končí v atmosféře pohody a elegance.

Ivanovice na Hané je místo s bohatou historií a skvělou občanskou vybaveností. Vše, co potřebujete pro pohodlný život, najdete v dosahu - školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a mnoho dalšího. Pro milovníky přírody a sportu je zde řada možností, jak trávit volný čas.

Tento byt je ideální volbou pro páry i rodiny, které hledají kombinaci moderního bydlení a klidného životního prostředí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a na to, až vám předáme klíče k vašemu novému domovu. Šebestová reality - reality s citem pro domov.



Vyřizuje

**Romana Duraja Šebestová**

**Tel.:** +420 602 278 184

**GSM:** +420 602 278 184

**E-mail:** [info@romanasebestova.cz](mailto:info@romanasebestova.cz)