

Prodej Rodinný dům, 80^{m²} | Olomoucký kraj, Šumperk, Dlouhomilov, 100, 78901

78901, Dlouhomilov

3 290 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení, které kloubí lokalitu s dobrou dostupností do města, stav k okamžitému užívání a především klid, podívejte se na tento rodinný dům, který najdete v obci Dlouhomilov, a to konkrétně mimo hlavní tah, směrem na místní část Benkov.

Dům je zajímavě řešený, také vzhledem k tomu, že pozemek je mírně svažité, nabízí přízemní obytnou část o dispozici 2+1 s koupelnou a samostatnou toaletou. V případě potřeby lze nad touto částí dobudovat podkroví, tento prostor má nad sebou novou plechovou střešní krytinu. Druhá část domu nabízí v přízemí velkou letní kuchyni s příslušenstvím, která poslouží také jako místnost pro rodinnou nebo přátelskou sešlost. V prostoru nad kuchyní potom najdete pokoj s vlastním balkonem a nachází se zde také samostatná toaleta s možností dobudovat sprchový kout a vyrobit např. dvougenerační bydlení.

Dům je v dobrém stavu, bez výrazných investic se zde dá v pohodě fungovat, zároveň se dá s dispozicí a využitím pracovat, nový majitel jistě mnoho variant, jak rozšířit bydlení nebo spojit vlastní bydlení s drobným podnikáním.

Sítě jsou řešeny následovně, voda je zajištěna z obecního řádu, kanalizace je taktéž obecní. Zdroje vytápění jsou hned 2 - automatický kotel na tuhá paliva, který byl instalován před pár lety a také je zde varianta využít elektrokotel. Dům průběžně prošel různými úpravami, za zmínku stojí vyvložkovaný komín, plastová okna, zateplení domu ze 2 stran, voda v plastu, plechová krytina aj.

Dům má předzahrádku, která je aktuálně okrasného charakteru, vzadu za domem potom najdete zahrádku o výměře 119 m² s krásným výhledem na okolní kopce. Přístup na zahradu je přes technickou část domu. Lokalita obce Dlouhomilov je klidná, z občanské vybavenosti lze jmenovat obchod s potravinami, fungující spolek Sokol Dlouhomilov, který se aktivně stará o dění v obci a místní hostinec.

Dům bude k dispozici na podzim letošního roku, pokud máte zájem o bližší informace, doporučujeme domluvit si prohlídku. Poradíme vám také, jak nejlépe nákup nemovitosti financovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104696.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz