

Prodej, domy/rodinný, 116 m², třída Dukelských hrdinů 1041, 36251 Jáchymov, Karlovy Vary [ID 59303]

třída Dukelských hrdinů, Jáchymov



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	116 m ²
Plocha parcely:	785 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout apartmánový dům se dvěma samostatnými jednotkami v horské destinaci města Jáchymov.

Obě ubytovací jednotky mají samostatnou ložnici s obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyň s lednicí a mikrovlnnou troubou a vlastní koupelnu. Jedna bytová jednotka disponuje saunou. Ze společné chodby je přístup do technické místnosti a kolárny/ sušárny. Celková užitná plocha obou bytů činí 116 m².

Od roku 2023 slouží objekt ke krátkodobým rekreačním účelům, přičemž budoucí majitelé mohou využít skvěle nastartovaného investičního záměru a v provozování nadále pokračovat. V současné době je navázána spolupráce se správcovskou společností, která zajišťuje obsazenost apartmánů a budoucím majitelům nabízí spolupráci do i budoucna.

Taktéž je tu možnost využít dům k vlastnímu bydlení, či k více generačnímu soužití.

Současní majitelé zároveň uvádějí do prodeje objekt na sousedním pozemku, dříve využívaný jako místní pivnice. Mají

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

připravený návrh, jak využít potenciál sousední stavby a rádi jej předají novým majitelům. Cenu objektu a veškeré podrobnosti sdělíme zájemcům při telefonickém kontaktu nebo při prohlídce nemovitosti.

Jáchymov je lázeňské město v okrese Karlovy Vary. Historické jádro Jáchymova z šestnáctého století je dnes městskou památkovou zónou. Město je nedaleko hranic s Německem, 7 km od hraničního přechodu Boží Dar. Přibližně 3 km od Jáchymova se nachází dolní stanice sedačkové lanovky na Klínovec. Lyžařská střediska - Klínovec a Fichtelberg jsou vzdálena pouhých 11 km. Region Krušnohoří byl v roce 2019 zapsán na Seznam světového dědictví UNESCO, kam patří i hornická kulturní krajina Jáchymov.

Tímto Vás zveme na prohlídky nemovitosti, které budou probíhat ve dnech 17.5. a 24.5. od 15:00. Bližší informace poskytujeme na uvedeném telefonním kontaktu. S financováním rádi pomůžeme.