

## Prodej, domy/rodinný, 116 m<sup>2</sup>, třída Dukelských hrdinů 1041, 36251 Jáchymov, Karlovy Vary [ID 59303]

**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

třída Dukelských hrdinů, Jáchymov

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Užitná plocha:</b>           | 116 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 785 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout apartmánový dům se dvěma samostatnými jednotkami v horské destinaci města Jáchymov.

Obě ubytovací jednotky mají samostatnou ložnici s obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyň s lednicí a mikrovlnnou troubou a vlastní koupelnu. Jedna bytová jednotka disponuje saunou. Ze společné chodby je přístup do technické místnosti a kolárny/ sušárny. Celková užitná plocha obou bytů činí 116 m<sup>2</sup>.

Od roku 2023 slouží objekt ke krátkodobým rekreačním účelům, přičemž budoucí majitelé mohou využít skvěle nastartovaného investičního záměru a v provozování nadále pokračovat. V současné době je navázána spolupráce se správcovskou společností, která zajišťuje obsazenost apartmánů a budoucím majitelům nabízí spolupráci do i budoucna.

Taktéž je tu možnost využít dům k vlastnímu bydlení, či k více generačnímu soužití.

Současní majitelé zároveň uvádějí do prodeje objekt na sousedním pozemku, dříve využíván jako místní pivnice. Mají připravený návrh, jak využít potenciál sousední stavby a rádi jej předají novým majitelům. Cenu objektu a veškeré podrobnosti sdělíme zájemcům při telefonickém kontaktu nebo při prohlídce nemovitosti.

Jáchymov je lázeňské město v okrese Karlovy Vary. Historické jádro Jáchymova z šestnáctého století je dnes městskou památkovou zónou. Město je nedaleko hranic s Německem, 7 km od hraničního přechodu Boží Dar. Přibližně 3 km od Jáchymova se nachází dolní stanice sedačkové lanovky na Klínovec. Lyžařská střediska - Klínovec a Fichtelberg jsou vzdálena pouhých 11 km. Region Krušnohoří byl v roce 2019 zapsán na Seznam světového dědictví UNESCO, kam patří i hornická kulturní krajina Jáchymov.

Tímto Vás zveme na prohlídky nemovitosti, které budou probíhat ve dnech 17.5. a 24.5. od 15:00. Bližší informace poskytneme na uvedeném telefonním kontaktu. S financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)