

## Prodej rodinného domu, 165 m<sup>2</sup>, Sluštice

25084, Sluštice



**18 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Húšťa Vladislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 165 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v klidné části obce Sluštice, situovaný na samostatném pozemku o rozloze 1039 m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou 165 m<sup>2</sup>. Díky dřevěné konstrukci a podlahovému vytápění má nízké provozní náklady. Dům disponuje 5 místnostmi, které jsou vytápěné kombinovaně s krbem do všech místností. Stav nemovitosti je velmi dobrý. Tato jedinečná nabídka zaujme nejen svým umístěním v tiché části Sluštic, ale také příjemnou atmosférou a pocitem domova, které umocní venkovní bazén se slanou vodou a infrasaunou s fullspektrálními zářiči. V dojezdové vzdálenosti 10 minut je Praha a 5 minut jsou Říčany s veškerou občanskou vybaveností. Vítejte ve vašem novém domově, kde klid a soukromí jsou samozřejmostí. Zveme vás na prohlídku.