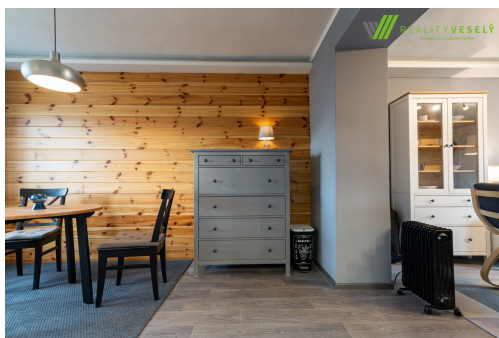


Prodej byty 2+1, 53 m² - Kyjov

Nerudova, Kyjov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Machálková

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 721 704 642

E-mail:

machalkova@realityvesely.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný, zrekonstruovaný byt nacházející se ve městě Kyjov. Byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 se nachází ve 3.NP/3.NP cihlového domu bez výtahu, na ulici Nerudova v Kyjově. Dům prošel revitalizací (plastová okna, zateplená fasáda)

Byt nacházející se v bezprostřední blízkosti historického centra města je velmi dobře dispozičně řešený. Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný byt (nové rozvody elektřiny, vody, nová kuchyňská linka, nové podlahy). Rekonstrukce proběhla před 4 lety. Prostor příjemně zútulňuje taktéž nové obložení z borovicového masivu. Kuchyňská linka je dělaná na míru s vestavěnými spotřebiči. Tepelný komfort zajišťuje elektrické podlahové vytápění. K bytu patří prostorný sklep.

Kyjov se nachází v Jihomoravském kraji. Je vzdálen 43 km jihovýchodně od Brna a 18 km od Hodonína. Ve městě je

veškerá občanská vybavenost - několik MŠ a ZŠ, gymnázium, střední školy a učiliště, ZUŠ, nemocnice s poliklinikou, Dům s pečovatelskou službou, Centrum služeb pro seniory, řada soukromých lékařských praxí, kulturní dům, knihovna, vlakové a autobusové nádraží, pošta, kompletní síť obchodů a služeb, kino a letní kino, stadion, zbrusu nový moderní aquapark a koupaliště.

PENB není dodán, z toho důvodu uvádíme třídu G.

Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.

Pro více informací kontaktujte makléře.