

**Exkluzivně: Prostorný byt 3+1 s lodžií a sklepem,
Neratovice - Na Výsluní**

Na Výsluní, 27711, Neratovice

4 710 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace v řešení! Představujeme vám možnost stát se majitelem světlého a velkoryse dimenzovaného bytu v oblíbené lokalitě Neratovic, ulice Na Výsluní. Tento družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví nabízí nejen komfortní bydlení, ale i vynikající investiční příležitost. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě v prvním nadzemním podlaží, což zajišťuje snadný přístup. Dispozice: 3+1 s lodžií, užitná plocha 78,99 m² včetně sklepní kóje (1,65 m²) a komory v bytě (2,04 m²) Lokalita: Na Výsluní, Neratovice - klidné a příjemné prostředí s výhledem do zeleně a na hřiště Stav bytu: Velmi dobrý, po částečné rekonstrukci, s možností dalšího přizpůsobení (koupelna, WC, kuchyňská linka) dle přání nového majitele Vybavení: Nabízí se s částečným vybavením, připraveno k okamžitému užívání Výhled a okolí: Z ložnice je přímý výstup na lodžii, odkud se naskýtá pohled do zeleně a na místní hřiště Občanská vybavenost: Vše potřebné v dosahu - školy, školky, obchody, restaurace, nemocnice, sportovní a volnočasové aktivity Dopravní dostupnost: Výborné spojení do centra Prahy, ať už autem nebo veřejnou dopravou (vlakem či PID, zastávka cca 300 m) Parkování: Možnost parkování přímo na ulici Financování: Vzhledem k možnosti převodu do osobního vlastnictví lze byt financovat jak vlastními prostředky, tak i hypotečním úvěrem. Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení s bohatou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Ať už hledáte nové rodinné hnízdo nebo investici s potenciálem hodnotového růstu, tento byt vám nabízí obojí. Pokud vás tento exkluzivní byt zaujal, neváhejte se na mě obrátit pro domluvení prohlídky, během které vám ráda představím veškeré jeho přednosti a odpovím na veškeré vaše dotazy. Těším se na vaši návštěvu a případné dotazy! Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50083116.



Vyřizuje

Lenka Nováková**Tel.: 226 257 929****GSM: 800 111 555****E-mail: l.novakova@maxima.cz**