



Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00039

## Byt 2+1 v OV, Plzeňská ulice, České Budějovice

Plzeňská, České Budějovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:**

[reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě           |
| <b>Popis vybavení:</b>       | Kompletně    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li dokonalý domov spojující eleganci, pohodlí a kvalitu, máme tu pro vás jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 66,32m<sup>2</sup>, který vás okouzlí nejen svou moderní atmosférou, ale také kvalitními vybaveními, která mu dodávají jedinečný ráz a je v ceně nemovitosti.

Tento byt je kompletně rekonstruovaný, aby splňoval nejnáročnější standardy. Jeho srdcem je kuchyně dělaná na míru, která není jen kulinářským rájem, ale také designovým klenotem. V hodnotě 187 tis. Kč představuje tento kuchyňský koutek pravý opak obvyklých standardů.

Ale to není vše. Když projdete dveřmi tohoto bytu, okamžitě ucítíte jeho zvláštní atmosféru. Moderní a pohodlný

obývací prostor, jedna ložnice a praktická koupelna společně tvoří harmonické prostředí pro vaše každodenní životní potřeby.

V loňském roce byl proveden významný krok směrem ke snížení příspěvků do fondu oprav, což znamená méně starostí o budoucí údržbu. Měsíční náklady do fondu oprav jsou 1061,-Kč. Navíc, nové stoupačky teplé a studené vody.

Co se týče parkování, nemusíte se bát stresu z hledání místa - za pouhých 400 Kč ročně získáte bezproblémové parkování, které vám usnadní každodenní život po celý rok.

Klidný a pohodový sousedé tvoří z tohoto místa ještě lákavější domov.

Tento byt se nachází v přízemí domu, což znamená snadný přístup a žádné starosti s výstupy po schodech.

Cena tohoto dokonalého bydlení, včetně veškerého vybavení a kvalitní kuchyně na míru, je 4.190.000,-Kč

Nezmeškejte tuto vzácnou příležitost. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře této nemovitosti. Tento byt je skutečným pokladem, který si zaslouží vaši pozornost! Nabízíme také bezplatné poradenství ohledně financování.