



Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00039

Byt 2+1 v OV, Plzeňská ulice, České Budějovice

Rezervace

Plzeňská, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	Kompletně	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li dokonalý domov spojující eleganci, pohodlí a kvalitu, máme tu pro vás jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 66,32m², který vás okouzlí nejen svou moderní atmosférou, ale také kvalitními vybaveními, která mu dodávají jedinečný ráz a je v ceně nemovitosti.

Tento byt je kompletně rekonstruovaný, aby splňoval nejnáročnější standardy. Jeho srdcem je kuchyně dělaná na míru, která není jen kulinářským rájem, ale také designovým klenotem. V hodnotě 187 tis. Kč představuje tento kuchyňský koutek pravý opak obvyklých standardů.

Ale to není vše. Když projdete dveřmi tohoto bytu, okamžitě ucítíte jeho zvláštní atmosféru. Moderní a pohodlný obývací prostor, jedna ložnice a praktická koupelna společně tvoří harmonické prostředí pro vaše každodenní životní potřeby.

V loňském roce byl proveden významný krok směrem ke snížení příspěvků do fondu oprav, což znamená méně starostí o budoucí údržbu. Měsíční náklady do fondu oprav jsou 1061,-Kč. Navíc, nové stoupačky teplé a studené vody.

Co se týče parkování, nemusíte se bát stresu z hledání místa - za pouhých 400 Kč ročně získáte bezproblémové parkování, které vám usnadní každodenní život po celý rok.

Klidný a pohodový sousedé tvoří z tohoto místa ještě lákavější domov.

Tento byt se nachází v přízemí domu, což znamená snadný přístup a žádné starosti s výstupy po schodech.

Cena tohoto dokonalého bydlení, včetně veškerého vybavení a kvalitní kuchyně na míru, je 4.190.000,-Kč

Nezmeškejte tuto vzácnou příležitost. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře této nemovitosti. Tento byt je skutečným pokladem, který si zaslouží vaši pozornost! Nabízíme také bezplatné poradenství ohledně financování.



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail: reality@danielazelenkova.cz