

## Byt 1+1 - 40 m<sup>2</sup>, Patro na spaní, Francouzské okno do dvora, Pěší zóna Moskevská, Praha 10.

Moskevská, Praha 10, Praha



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jan Svoboda**

**Tel.:** 774422411

**GSM:** +420776759931

**E-mail:**

[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

|                              |                                  |                                  |                        |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Doprava:</b>                  | MHD                    |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+1 - 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu přímo na nově vybudované pěší zóně na Moskevské ulici u Vršovického náměstí, Praha 10. Jedná se o velmi útulný a kompletně vybavený byt s vestavěným patrem na spaní a Francouzským oknem orientovaným na JIH do udržovaného vnitrobloku. Na podlahách jsou plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, kuchyňská linka je vybavena myčkou, el. varnou deskou a el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena pračkou a vanou. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kondenzační turbo kotel. V bytě je spousta úložných prostor. Dům je po kompletní rekonstrukci - Fasáda, okna, inženýrské sítě, nový výtah, vstup na čip, střecha a společné prostory. Velmi nízké měsíční náklady - zálohy na služby 2.478,-Kč měsíčně + elektřina a plyn. 5 min. chůze park a vinice Grébovka. Výborná dopravní dostupnost - přímo u domu TRAM - 5 min. Metro A, zast. Nám. Míru. OV - možnost financovat hypotečním úvěrem, který rádi vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.