

Obchodní prostor s výlohami do obchodní pasáže - 120 m², OD Ládví, Praha 8 - Kobylisy.

Střelničná, Praha 8, Praha



58 000 Kč

za měsíc

+ DPH + poplatky cca
12.000,-Kč + elektřina



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor s výlohami do obchodní pasáže - 120 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží OD Ládví uprostřed velkého Kobyliského sídliště a přímo na Metru C, zast. Ládví. OD Ládví je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci, plný značkových obchodů, restaurací a služeb. (Albert, KFC, Drogerie Rossmann, Cukrárna Hájek & Hájková, Scan quilt, KB, Tom Tailor, Geco Tabák, Eko Mobil). V prostoru je v současnosti prodejna obuvi a kabelek. Je možné pokračovat ve stejném sortimentu a nebo s jiným záměrem, který by doplňoval nabídku produktů či služeb v tomto obchodním komplexu. Zásobování je řešeno přes nákladové rampy v 1. PP, nákladním výtahem. Pro zaměstnance je společné soc. zázemí v 1. mezipatře objektu. Stanice Metra Ládví je důležitým dopravním uzlem mezi Prahou a Prahou - východ. Kříží se zde pražská a mimo pražská autobusová a tramvajová doprava s metrem. Volné od 1.10. 2024 a nebo po dohodě dříve. Pro více informací volejte manažera nabídky.