

## Obchodní prostor s výlohami do obchodní pasáže - 120 m<sup>2</sup>, OD Ládví, Praha 8 - Kobylisy.

Střelničná, Praha 8, Praha



**58 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + poplatky cca  
12.000,-Kč + elektřina



Vyřizuje

**Jan Svoboda**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** +420776759931

**E-mail:**

[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

|                               |                    |                      |                       |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 120 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce    | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V       |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Topení:</b>       | Ústřední - dálkové    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostor s výlohami do obchodní pasáže - 120 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží OD Ládví uprostřed velkého Kobyliského sídliště a přímo na Metru C, zast. Ládví. OD Ládví je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci, plný značkových obchodů, restaurací a služeb. ( Albert, KFC, Drogerie Rossmann, Cukrárna Hájek & Hájková, Scan quilt, KB, Tom Tailor, Geco Tabák, Eko Mobil). V prostoru je v současnosti prodejna obuvi a kabelek. Je možné pokračovat ve stejném sortimentu a nebo s jiným záměrem, který by doplňoval nabídku produktů či služeb v tomto obchodním komplexu. Zásobování je řešeno přes nákladové rampy v 1. PP, nákladním výtahem. Pro zaměstnance je společné soc. zázemí v 1. mezipatře objektu. Stanice Metra Ládví je důležitým dopravním uzlem mezi Prahou a Prahou - východ. Křiží se zde pražská a mimo pražská autobusová a tramvajová doprava s metrem. Volné od 1.10. 2024 a nebo po dohodě dříve. Pro více informací volejte manažera nabídky.