

## Prodej rodinného domu 4+kk, 391m<sup>2</sup>, v Horní Bříze, ul. Dlouhá

Dlouhá, 33012, Horní Bříza



**5 681 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jandošová Sára**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 112 m <sup>2</sup>         |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+kk s pozemkem 391m<sup>2</sup> v Horní Bříze. Nabízíme k prodeji rodinný dům s cihlovou konstrukcí, umístěný v klidné, rohové poloze v obci Horní Bříza. Tento dvoupodlažní dům s podzemním podlažím a užitnou plochou 112 m<sup>2</sup> se pyšní balkónem a prostornou zahradou. V přízemí se nachází hlavní bytová část, zatímco horní patro poskytuje unikátní příležitost pro rekonstrukci a možnost rozdělení na více místností podle individuálních představ budoucího majitele. Pozemek o rozloze 391 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity a odpočinek. Tento domov láká na lokalitu v klidné části obce s dobrou dostupností do centra i do okolní přírody. Dům je v dobrém stavu, s veřejnou kanalizací, vytápěním pomocí krbu a teplou vodou zajištěnou bojlerem, což vytváří útulnou a příjemnou atmosféru ve všech ročních obdobích.