



vasrealitak.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0255

PRODEJ - rodinný dům v obci České Petrovice

České Petrovice

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1126 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům pro velkou rodinnou nebo chalupu v Orlických horách?

Rád bych Vám představil výjimečnou příležitost stát se majiteli útulného dvougeneračního domu, který perfektně kombinuje kouzlo tradiční chalupy s komfortem moderního rodinného bydlení. Tento vkusně zrekonstruovaný dům se nachází v malebné lokalitě České Petrovice, v srdci Orlických hor, a je ideálním místem pro každého, kdo touží po klidném, ale aktivním životě v náručí přírody.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 171 m² ve dvou patrech. V přízemí se nachází byt 2+kk. Dominantou je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, který je díky krbovým kamnům centrem tepla a pohody, ložnice, koupelna s toaletou, technická místnost a dvě komory, což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

V patře se nachází druhý byt s dispozicí 3+1, kde jsou další dvě ložnice, které jsou ideální pro vaše děti nebo hosty, druhá kuchyně a obývací pokoj.

Další velmi příjemnou výhodou je krásná zahrada, kde si můžou hrát Vaše děti.

Dům je napojen na elektřinu. Voda je z vlastní studny s mimořádně kvalitní a chutnou vodou. Odpady jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod.

Dům se nachází v klidném prostředí s množstvím možností pro volnočasové aktivity. Ať už jste vášnivý lyžař, milovník turistiky nebo hledáte klidné místo pro rodinné odpoledne, okolí Českých Petrovic vám to vše nabídne. V zimě si můžete užívat lyžování v místním skiareálu a v létě vandr po krásných turistických stezkách nebo návštěvu rozhledny.

České Petrovice se nacházejí na hranicích s Polskem a pár kilometrů od města Žamberk, proto zde budete mít vše po ruce.

Pokud Vás tento dům zaujal, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těším se, až Vám tento jedinečný dům budu moci představit.



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz