

Prodej nových domů 5+kk v Poděbradech

K Babínu, Poděbrady


13 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Velké Zboží je projekt nových energeticky úsporných domů, které těží zejména ze své polohy v bezprostřední blízkosti zeleného pásu řeky Labe. Svěží architektura, moderní technologie, nízké provozní náklady - to všechno znáte z hromady jiných projektů. Ne každý se ale může pochlubit polohou, která komplexu zaručuje trvalou hodnotu v podobě kvalitního a klidného prostředí.

Všechny domy nabízí dispozici 5+kk a pozemky ve velikostech od 309 do 551 m². Zmíněný dům (D1) nabízí dvě obytná víceúrovňová podlaží a celkovou plochu 145 m². Dominantou domu je skutečně prostorný obývací sál s velikostí 45 m², který nabízí prosklený roh a velkou plochu oken orientovanou na jižní stranu. Skutečně praktickým bonusem je to, že k 5 pokojům náleží další místnost, která funguje jako sklad o velikosti 10 m² (například na sportovní náčinu, které v

tomto místě skutečně využijete).

Ložnicím je věnováno celé druhé podlaží. 4 pokoje, 2 koupelny a místo pro vestavěné šatny na chodbě. Nejmenším pokojem je osmimetrová pracovna (ev. jako velká šatna), zbytek pokojů je pak v ploše 12 - 12,4 m², přičemž hlavní ložnice má k dispozici dedikovanou koupelnu. V dětských pokojích jsou řešené výklenky pro umístění vestavěných skříní.

Dům je bytelné a ověřené konstrukce - železobetonové stropy a klasické cihelné zdivo. Podoba fasády je oživena provětraným dřevěným obkladem. Samozřejmostí jsou trojskla s dřevěným rámem, podlahové topení a tepelné čerpadlo. Ke každému domu náleží dvě parkovací stání s možností umístění nabíječky na elektroauto. Vzhledem k optimální orientaci a velké ploše střech je rovněž možnost na dům umístit FVE.

Hlavním highlightem projektu je samotné místo, které ač je periferní městskou částí Poděbrad, nabízí skvělou dostupnost do centra města. Trvalá hodnota místa spočívá v jeho bezprostřední blízkosti řeky (stavby jsou s ohledem na tento fakt projektované). V tomto případě jde tedy zejména o klid a komornější formu bydlení, která z komplexu tvoří komunitu s příjemně řešeným veřejným prostorem, nikoliv jen pár kostek umístěných na plácku.

Domy jsou provedené ve vyšším standardu, jehož úroveň rádi přizpůsobíme vašim představám a požadavkům. Pokud vás zajímá více technických specifikací či detailů, rád je doplním. Na vlastním webu projektu pak naleznete ke stažení karty domů a více informací.