

## Prodej nových domů 5+kk v Poděbradech

K Babínu, Poděbrady

**14 950 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                            |                                 |                                      |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 147 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 329 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod     | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Velké Zboží je projekt nových energeticky úsporných domů, které těží zejména ze své polohy v bezprostřední blízkosti zeleného pásu řeky Labe. Svěží architektura, moderní technologie, nízké provozní náklady - to všechno znáte z hromady jiných projektů. Ne každý se ale může pochlubit polohou, která komplexu zaručuje trvalou hodnotu v podobě kvalitního a klidného prostředí. Všechny domy nabízí dispozici 5+kk a pozemky ve velikostech od 309 do 551 m<sup>2</sup>.

Zmíněný dům (A1) nabízí tři obytná víceúrovňová podlaží a celkovou plochu 147 m<sup>2</sup> a je umístěná na pozemku, který je nejblíže vodě - tedy i s nejvyšší mírou soukromí bez možnosti jeho budoucího narušení (výstavba blíže řece je vyloučena).

Dominantou domu je prostorný obývací s velikostí 40 m<sup>2</sup>, který nabízí velkou plochu oken orientovanou na západ, která navazuje na venkovní terasu. Skutečně praktickým bonusem je to, že k 5 pokojům náleží další místnost, která funguje jako sklad o velikosti 10 m<sup>2</sup> (například na sportovní náčiní, které v tomto místě skutečně využijete). Specialitou stavby je pak třetí podlaží se zajímavým výhledem nad okolní stavby, které nabízí 15 metrový pokoj a možnost využití celé střechy jako terasy. Perfektní zázemí pro ty, kdo hledají zajímavou pracovnu či ateliér.

Hlavním ložnicím je věnováno celé druhé podlaží. 3 pokoje, 2 koupelny a samostatná šatna či komora na chodbě. Pokoje nabízí plochu 11,2 - 12,4 m<sup>2</sup>, přičemž hlavní ložnice má k dispozici vlastní koupelnu se sprchovým koutem. V dětských pokojích jsou řešené výklenky pro umístění vestavěných skříní.

Dům je bytelný a ověřený konstrukce - železobetonové stropy a klasické cihelné zdivo. Podoba fasády je oživena provětráním dřevěným obkladem. Samozřejmostí jsou trojskla s dřevěným rámem, podlahové topení a tepelné čerpadlo. Ke každému domu náleží dvě parkovací stání s možností umístění nabíječky na elektroauto. Vzhledem k optimální orientaci a velké ploše střech je rovněž možná na dům umístění FVE.

Hlavním highlightem projektu je samotné místo, které ač je periferní městskou částí Poděbrad, nabízí skvělou dostupnost do centra města. Trvalá hodnota místa spočívá v jeho bezprostřední blízkosti řeky (stavby jsou s ohledem na tento fakt projektované). V tomto případě jde tedy zejména o klid a komornější formu bydlení, která z komplexu tvoří komunitu s příjemně řešeným veřejným prostorem, nikoliv jen pár kostek umístěných na plácku.

Domy jsou provedené ve vyšším standardu, jehož úroveň rádi přizpůsobíme vašim představám a požadavkům. Pokud vás zajímá více technických specifikací či detailů, rád je doplním. Na vlastním webu projektu pak naleznete ke stažení karty domů a více informací.

---



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 724 769 497

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)