

**Exkluzivně: stavební pozemek 2780 m2, Rasochy
- Uhlířská Lhota, okr. Kolín**

28126, Uhlířská Lhota

7 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.**Celková plocha:** 2 780 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2780 m2 v obci Rasochy - okr. Kolín nacházející se v klidné části obce. Obec leží 2 km severovýchodně od Uhlířské Lhoty a 16 km od Kolína. Na pozemku je postaven Tiny House (dřevostavba menšího charakteru), dispozičně řešen jako 2+kk o podlahové ploše 35 m2, který je určen k celoročnímu užívání. Pozemek je celý oplocený. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace včetně stavebního povolení na výstavbu rodinného domu venkovského charakteru, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou a dispozicí 5+kk a 2 koupelnami, ale je možnost dispozici domu upravit dle přání nového majitele např. na 4+kk. Velkou výhodou je, že Tiny House můžete využít k bydlení již od úplného začátku realizace výstavby rodinného domu. Dále k pozemku náleží zahradní domek a vybudovaný biotop těsně před dokončením. Umístění pozemku poskytuje maximální míru soukromí a klidu s krásným výhledem do okolí. Podle územního plánu je pozemek určen pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Zástavba max. dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní, možný technický suterén. Na pozemku je vlastní studna s pitnou vodou (30m vrt) a ČOV. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou aktuálně ve výstavbě, elektřina je již přivedena na pozemek. Obec Rasochy je místo, které nabízí klidné bydlení a je obklopené krásnou přírodou a hlavně lesy. Lokalita nabízí velké množství výletů, v blízkém okolí např. Zámek Karlova Koruna, Národní hřebčín, Biopark Štít, zábavní park Fajnpark a mnoho dalšího.. Občanská vybavenost se nachází v nedalekých Krakovanech 2km (škola, školka, obchod, pošta, sportoviště..) nebo např. v Týnci nad Labem 5km. Přímo v obci je Hostinec a koupaliště, v Uhlířské Lhotě obchod. Cena k jednání. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011555.



Vyřizuje

Kateřina Vránová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** k.vranova@maxima.cz