

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Mackovice.

67178, Mackovice

**2 300 Kč**za m²včetně provize, včetně
DPH, včetně právního
servisu

Vyřizuje

Václav Budina**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420722171151**E-mail:**vaclav.budina@alvareal.cz

Celková plocha:	1 638 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	venkovská
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi stavební pozemek v klidné části obce Mackovice. Obec Mackovice leží mezi městy Znojmo a Pohořelice.

Dle aktuálního ÚP, který nabyl účinnosti dne 3. 5. 2016 vyplývá, že se pozemek nachází v krajině určené pro bydlení v rodinných domech a byla pro ní vypracována územní studie Břežanka, která uvádí regulace daného území pro samotnou stavbu RD.

Dle studie je pro stavbu RD definována stavební čára 6,5 m od hranice veřejného prostranství, tedy stavbu nelze umístit blíže komunikaci. Studie uvádí také podmínky jako sklon střechy atd.

Výšková hladina je 1NP + využitelné podkroví, možnost podsklepení.

Míra zastavitelnosti pozemku je 40% (655 m² z výměry pozemku 1638 m²), přičemž tato hodnota zahrnuje všechny stavby vč. zpevněných ploch.

Inženýrské sítě (el., voda, plyn, kanalizace) jsou přivedeny k hranici pozemku. Pozemek je rovinatý, oplocený ze tří stran a leží na okraji obce, příjezd k pozemku je zajištěn po veřejné asfaltové komunikaci.

Pro více informací kontaktujte makléře.