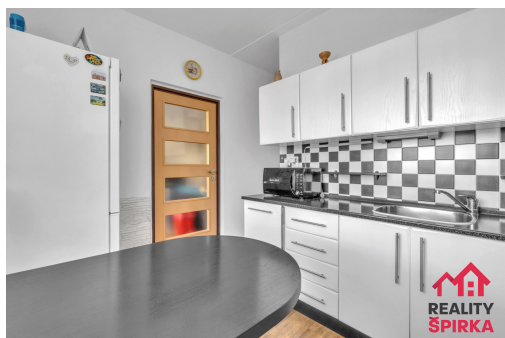


Prodej bytu 2+1, 66 m², Svitavy, Lány

Felberova, 56802, Svitavy



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Ducháček
Tel.: +420731513407
GSM: +420731513407
E-mail:
info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	44	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pěknou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 4. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 66,20 m². K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 1,80 m² a lodžie o velikosti 4,30 m². Byt je situován na sídlišti v centru místní část Lány, okolní zástavbu tvoří bytové domy a domy občanské vybavenosti. Inzerovaný byt je orientován na východ (ložnice) a na západ (kuchyň, obývací pokoj). Byt je v dobrém technické stavu, průběžně udržován, v r. 2009 bylo zhotoveno zděné bytové jádro vč.

kuchyňské linky. Bytový dům zkolaudovaný v roce 1980 je panelové konstrukce, ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. V rámci rekonstrukce v r. 2006 se realizovala výměna plastových oken vč. vstupních dveří, zateplení obvodového pláště, výměna stoupaček, oprava střechy, výměna vchodových dveří. V roce 2015 proběhla rekonstrukce výtahu, v r. 2024 výměna zvonků. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. V BD je rozveden ADSL internet, optický kabel, kabelová televize. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici dětské hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, pošta, benzínová pumpa atd.. Termín uvolnění bytu dle dohody, byt bude pouze částečně vybaven. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Zajistím Vám výhodné financování, převod energií, případně další služby.