

Prodej, městský řadový dům k rekonstrukci, centrum Horní Stropnice, Novohradské hory

Horní Stropnice



1 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:

muselova@realdomus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	348 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme městský řadový dům v centru Horní Stropnice v Novohradských horách.

Nemovitost z roku 1919 se nachází na pozemku o rozloze 348 m², je před kompletní rekonstrukcí a nabízí možnost bydlení v centru krásné obce v Novohradských horách. Dům je napojen na elektřinu, městský vodovod i kanalizaci a v zadní části se nachází menší zahrádka. Pozemek je možné zvětšit přikoupením sousední zahrady, kterou vlastní stejný majitel, a to za velmi výhodnou cenu.

Nemovitost lze kromě bydlení využít také ke komerčním účelům. Skvělá poloha domu v centru obce přináší možnost vybudování penzionu či apartmánového domu. Vzhledem k okolní zástavbě lze dům zvýšit až o dvě patra.

Obec Horní Stropnice se nachází v přírodním parku Novohradské hory, asi 12 km jihovýchodně od města Trhové Sviny, 40 km od Českých Budějovic. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. V obci je mateřská školka i základní škola, zdravotnické středisko, obchody, sportovní areál a koupaliště. Okolí poskytuje možnosti rybolovu, turistiky, cyklistiky, v zimních měsících lyžování. Nedaleko se nachází hraniční přechod Šejby - Harbach pro pěší a cyklisty, přes který vede cyklotrasa Via Verde. Pro cyklisty zde také existuje na stejné cyklotrase přeshraniční propojení Lukov - Hirschenweis. V blízkosti obce je kulturní památka tvrz Cuknštejn.

V případě zájmu mne, prosím, kontaktujte, velmi ráda Vám tento dům i jeho okolí ukážu.