

Prodej, dům pro komerční využití, centrum, Horní Stropnice, Novohradské hory**1 250 000 Kč**
za nemovitost

Horní Stropnice

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	348 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji městský řadový dům v centru Horní Stropnice, v Novohradských horách.

Nemovitost má skvělý potenciál pro investory. Vzhledem k tomu, že dům je ve stavu před rekonstrukcí, je možné využít jeho skvělé polohy v samém centru obce ke komerčnímu využití a zrealizovat zde projekt penzionu nebo apartmánového domu s možností zvýšení stavby o jedno či dvě patra. Dům stojí na pozemku o rozloze 348 m², v případě zájmu je možné dokoupit za velmi výhodnou cenu dalších cca 400 m² a zajistit si tak ještě větší klid a soukromí, které tento venkovní prostor za domem nabízí.

Stav objektu vyžaduje celkovou rekonstrukci, nicméně je plně napojen na inženýrské sítě - plynová, vodovodní i kanalizační přípojka jsou k dispozici a plně funkční.

Díky své výhodné poloze je tato nemovitost ideální pro investory hledající návratnost investice v krátkodobém i dlouhodobém horizontu.

Obec Horní Stropnice se nachází v přírodním parku Novohradské hory, asi 12 km jihovýchodně od města Trhové Sviny, 40 km od Českých Budějovic. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. V obci je mateřská školka i základní škola, zdravotnické středisko, obchody, sportovní areál a koupaliště. Okolí poskytuje možnosti rybolovu, turistiky, cyklistiky, v zimních měsících lyžování. Nedaleko se nachází hraniční přechod Šejby - Harbach pro pěší a cyklisty, přes který vede cyklotrasa Via Verde. Pro cyklisty zde také existuje na stejné cyklotrase přeshraniční propojení Lukov - Hirschenweis. V blízkosti obce je kulturní památka tvrz Cuknštejn.

V případě zájmu o prohlídku a další informace mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** +420 777 155 981**E-mail:** muselova@realdomus.cz