

Rodinný dům / chalupa se zahradou v Českém středohoří, obec Soběnice

Liběšice



1 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Landsperská
GSM: +420773236011
E-mail:
jana.landsperska@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Plocha zahrady:	177 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na venkově nebo chalupu, kam budete jezdit relaxovat od ruchu města?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi menší rodinný dům 3+kk v obci Soběnice. Patrový dům s terasou je určen k rekonstrukci podle Vašich představ. V přízemí se nachází vstupní chodba, jedna větší obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Naleznete zde i dvě technické místnosti. Na zápraží při vstupu do domu se nachází zděná kolna. První patro nabízí 2 obytné místnosti, které mohou sloužit jako ložnice; třetí menší místnost může být využita jako šatna nebo prostor na uskladnění věcí. Do patra vystoupáte po kamenných schodech s keramickou dlažbou. Z chodby je vstup na terasu a na půdu. Před čtyřmi lety proběhla na domě menší rekonstrukce: rozvod vody do plastu a vytápění krbovými kamny s výměníkem, teplo je rozvedeno do radiátorů. Voda v domě je přivedena ze studny, odpad je řešen septikem. Elektřina je v původním stavu. Okna jsou

dřevěná špaletová. Střecha sedlová, trámy jsou zachovalé, střešní krytinu však bude nutno při rekonstrukci domu vyměnit. Naproti nemovitosti se nachází zahrada o užitné ploše 177 m². Přední, rovinatá část zahrady může sloužit pro pěstování zeleniny, zadní část pozemku je svažitá, vhodná pro výsadbu ovocných stromků nebo keřů. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.