

Prodej domu 4kk 126m² + 180m² stodola, chlív a dřevník Břežany, Lešany, pozemek 1765m²

25744, Lešany



Rezervace



Vyřizuje

Shejbal Miloslav**Tel.:** +420 608650405**GSM:** +420 608650405**E-mail:**milashejbal@reality5.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	1765 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objekt snů pro milovníky prostoru a přírody, kousek od Prahy!

Rodinný dům s rozlehlou zahradou v malebné lokalitě za Jílovým u Prahy.

Představujeme Vám nabídku velkého rodinného domu o rozloze 126 m², který se nachází na pozemku o velikosti 1765m² v malebné lokalitě kousek za Jílovým u Prahy. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení s možností trvalého obývání nebo jako dokonalé víkendové útočiště blízko hlavního města. Bydlení v blízkosti přírody, ale s dobrou dostupností do Prahy.

V přízemí domu se nachází kuchyň s funkčními kachlovými kamny, které dodávají interiéru atmosféru a teplo domova. K dispozici jsou zde také dva samostatné pokoje, které nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V podkroví je

umístěn velký pokoj, který se rozprostírá nad celým přízemím a nabízí mnoho možností využití.

Za domem se rozkládá rozlehlá zahrada na pozemku o velikosti 1765 m², která je pravým rájem pro odpočinek a relaxaci. Vzrostlá zeleň a soukromí, které zahrada nabízí díky vzrostlému habrovému plotu, jsou ideální pro rodinné oslavy nebo jen pro klidné chvíle strávené v přírodě. Můžete zde trávit čas pod velkou plodící třešní nebo ořechem, obklopeni vzrostlou zelení, příjemnými solitéry a krásně kvetoucí magnólií společně s hortenziemi. Před domem najdete dvůr s posezením, pergolou a kolnou, které jsou připraveny pro vaše letní večery.

Stodola s neomezenými možnostmi

K domu patří také rozlehlá stodola celkem 180m² ve které najdete hlavní prostor (76m²) s dřevníkem (69m²) a samostatným chlévem (35m²), prostory mohou sloužit jako dílna nebo sklad. Možnosti využití jsou opravdu široké a záleží jen na vaší fantazii a potřebách.

Vybavení a technické údaje

V domě byla před 10 lety vybudována nová koupelna.

Vytápění je řešeno lokálně, (kamna a podlahové topení, kombinované s malým tepelným čerpadlem (klimatizace, která zajišťuje primární topení)

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický zásobník, nyní 80l.

Voda je z vodovodu a na zahradu je využívána studna.

Nádherná lokalita

Nemovitost se nachází v lokalitě kousek za Jílovým u Prahy, což z ní činí ideální místo pro trvalé bydlení nebo jako víkendové sídlo, které nabízí klid a soukromí venkovského bydlení kousek od Prahy. Tento dům je skvělou volbou pro každého, kdo hledá místo, kde může žít v souladu s přírodou, a přitom být blízko městského ruchu.

V okolí funguje základní a mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím, knihovna. Najdete zde dětské hřiště, rybníky, hasičárnu. V nedalekém zámku Lešany je v provozu Pizzerie, Bowling, ubytovací zařízení, pořádají se zde koncerty a svatební obřady. Sportovní činnost zde vyvíjí Sokol Lešany, především v oblasti fotbalu na nedalekém fotbalovém hřišti.

Dopravní dostupnost je vynikající, s autobusovou stanicí Lešany, Břežany - Bus 332 ve vzdálenosti 500 m od domu, který Vás odveze za 1 hodinu do Prahy na metro Budějovická.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit.