

Prodej mezonetu 4+kk/2 terasy Beroun

Nad Paloučkem, Beroun



9 794 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Srb

Tel.: 603 228 103

GSM: 777 651 161

E-mail: srb@findeo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného mezonetového bytu 4+kk v atraktivní části Berouna, v ulici Nad Paloučkem. Nabízený byt je situovaný ve 3. a 4. NP bytového domu s výtahem. Celková výměra bytu činí 118,1 m² plus dvě terasy (12,8 m² a 9,4 m²) o velikosti 22,2 m². Kolaudace domu proběhla v roce 2004. Byt prošel před pár lety rekonstrukcí v podobě nových koupelen, vestavěných skříní. Za vstupními dveřmi do bytu se nachází chodba s objemnou šatní skříní. Na konci chodby v levé části je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (35,6 m²). Naproti obývacímu pokoji je pokoj (16,5 m²), orientovaný do vilové zástavby a výhledem do okolní krajiny. U schodiště se nachází meziprostor se šatní skříní, ze kterého je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Chodba v patře spojuje oba pokoje – pokoj (12,5 m²) a ložnici (19,4 m²). Oba pokoje mají přímé vstupy na terasy, orientované na severovýchod a jihozápad s jedinečným výhledem do okolí. Koupelna v patře disponuje vanou, toaletou a prostorem pro pračku. V celém bytě jsou instalovány žaluzie a pokoje v patře mají

navíc předokenní rolety. K bytu náleží sklep, umístěný v suterénu domu. Parkování je možné přímo před domem. Poloha domu nabízí kompletní občanskou vybavenost jako např. škola, školka, potraviny, sportoviště a další služby, v pěší dostupnosti od domu. Byt je vyklizen a připraven k okamžitému nastěhování. Pro případné další informace k bytu, nebo jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.