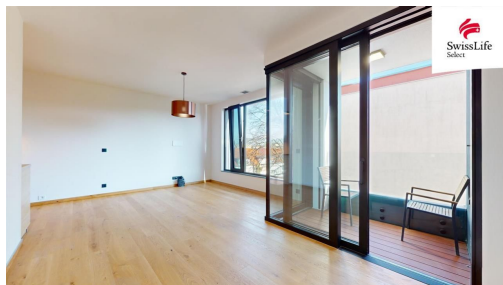


Pronájem bytu 2+kk 52 m2 U Petřin, Praha

U Petřin, 16200, Praha 6, Praha



30 000 Kč

za měsíc

Poplatky + 4.500 Kč
včetně elektřiny a
internetu.



Vyřizuje

MgA. Jan Staněk

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu zcela nový, krásný a světlý byt v osobním vlastnictví v projektu Rezidence Petřiny. Nachází se ve 4. NP novostavby s výtahem z roku 2023 v klidné lokalitě a zároveň s výbornou dostupností do centra města. Byt je půvabný, nikdy neužívaný a v nadstandardním provedení. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře a samotný byt disponuje vstupní chodbou (4,7 m), obývacím pokojem (23,3 m) spolu s ložnicí a s kuchyňským koutem (4,6 m), ložnicí (12,1 m) a koupelnou s toaletou (4,3 m) a komorou (3,4 m) s přípravou na pračku. K bytu dále náleží parkovací stání na zakladači v garážích v suterénu domu a také zděný sklep (3,8 m). Další možnosti parkování v zóně Praha 6 přímo před domem ve slepé bezejmenné ulici. V bytě se na podlahách nachází dlažba a masivní dubová podlaha, okna jsou hliníková trojskla s venkovními předokenními žaluziemi a směřují na jihovýchod klidné slepé ulice a malého parku stejně jako ložie. Koupelnové instalace značky Villeroy and Boch. K dispozici jsou vestavěné přístroje v kuchyni (pečicí trouba, indukční varná deska s digestoří a myčka), vytápění je podlahové a obývací pokoj i ložnice mají vlastní klimatizační jednotky. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, Obora Hvězda, nejbližší zastávka tramvaje je vzdálena 130 m a stanice metra Petřiny pak 400 m. Majitel požaduje vratnou jistotu/kauci ve výši 60.000 Kč. Provize za zprostředkování činí 30.000 Kč + DPH tedy 36.300 Kč. Cena nájmu 30.000 Kč je uvedena bez poplatků, které činí 3.000 Kč a zálohy na elektřinu 1.000 Kč a internet přes O2 optický kabel ve výši 500 Kč. Vestavěné Smart-home technologie umožňují ovládání vytápění, žaluzií i veškerých světel a to odkudkoli na světě přes mobilní aplikaci.