

Prodej, pozemky/bydlení, 1069 m², Martinov , Záryby, Praha-východ [ID 59181]

Záryby



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 069 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 10 min od Prahy.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 069 m², který se nachází v obci Martinov zhruba 1,5 km od Brandýsa nad Labem. Jedná se o parcelní čísla: 917/29 a 918/8.

DŮLEŽITÉ INFO K POZEMKU: V případě zájmu přenecháme bez poplatku kompletní projektovou dokumentaci na stavbu bungalovu viz foto. Stavba tohoto domu není podmínkou, můžete si na pozemku postavit dům dle vlastních představ.

Pozemek je rovinatý. Veškeré inženýrské sítě jsou již hotové, aktuálně probíhá kolaudace všech IS. Po kolaudaci IS ihned začnou práce na vybudování komunikací mezi jednotlivými pozemky, dokončení léto 2024. Podle platného územního plánu lze zastavět 30% pozemku. Podrobnější info na vyžádání.

Pozemek je součástí nově budované lokality, která volně navazuje na starou zástavbu obce. Obcí protéká řeka Labe, která je lemovaná cyklostezkou, nabízí se tak její využití k trávení volného času či sportovním aktivitám. Po stezce se dostanete jedním směrem do Poděbrad a na druhou stranu až do Děčína. Kromě řeky se v okolí nacházejí známá jezera jako jsou Konětopy, Ovčáry či Lhota.

Dostupnost/doprava: 50m od pozemku je zastávka autobusu, který jede do nedalekého Brandýsa nad Labem, odtud dále na Černý Most. Autem dojedete na Černý most za 15minut.

Kontaktujte:

Mgr. DENISA REICHOVÁ, MBA

Investiční a nemovitostní specialista

Tel: +420 739 048 034