

Prodej bytu 1+kk, 35 m², Praha, ul. Mařatkova

Mařatkova, 14200, Praha 12, Praha

**3 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Výborná Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1642	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o užitné ploše 35 m², včetně zasklené lodžie 7 m² a sklepa 2 m² v družstevním vlastnictví, umístěného ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Kamýk. Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu, který prošel kompletní revitalizací, což obnáší nízké náklady na jeho udržování. Interiér bytu je vybaven plastovými okny a vestavěnými skříněmi, avšak doporučujeme malou rekonstrukci pro dokonalé přizpůsobení vašim potřebám. Byt lze financovat prostřednictvím hypotéky a dům nabízí energetický štítek C pro efektivní využití energií. Lokalita garantuje výbornou občanskou vybavenost - do hypermarketu Albert se dostanete za minutu pěšky a do obchodního centra Novodvorská Plaza za 5 minut. V plánu je převod bytu do osobního vlastnictví, což zvyšuje jeho hodnotu. Ideální volba pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností služeb.