

Prodej bytu 1+kk, 35 m², Praha, ul. Mařatkova

Mařatkova, 14200, Praha 12, Praha



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Výborná Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1642

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 35 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o užitné ploše 35 m², včetně zasklené lodžie 7 m² a sklepa 2 m² v družstevním vlastnictví, umístěného ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Kamýk. Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu, který prošel kompletní revitalizací, což obnáší nízké náklady na jeho udržování. Interiér bytu je vybaven plastovými okny a vestavěnými skříněmi, avšak doporučujeme malou rekonstrukci pro dokonalé přizpůsobení vašim potřebám. Byt lze financovat prostřednictvím hypotéky a dům nabízí energetický štítek C pro efektivní využití energií. Lokalita garantuje výbornou občanskou vybavenost - do hypermarketu Albert se dostanete za minutu pěšky a do obchodního centra Novodvorská Plaza za 5 minut. V plánu je převod bytu do osobního vlastnictví, což zvyšuje jeho hodnotu. Ideální volba pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností služeb.