

Krásný byt 3+1 ve třetím patře cihlového domu po rekonstrukci v Karlových Varech

Moravská, 36001, Karlovy Vary



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Edita Kostrounová
GSM: 725 160 344
E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 3+1 ve třetím patře cihlového domu v ulici Moskevská s krásným výhledem do zeleně. Byt o dispozici 3+1 a celkové rozloze 77 m² se skládá z předsíně, kuchyně s jídelním koutem a kuchyňskou linkou, obývacího pokoje, 2 dětských pokojů, koupelny a samostatné toalety. Byt je po rekonstrukci elektroinstalace, vodoinstalace, jsou zde dřevěné podlahy, nové interiérové dveře, v nové koupelně je sprchový kout. Dům byl v roce 1996 prakticky znovu vybudován od základu, jsou zde železobetonové podlahy a stropy, dům je v podstatě novostavba, které zůstala původní fasáda. Do domu je zaveden plyn, vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě, stejně jako rozvod teplé vody. Každý byt má své měřáky. V bezprostřední blízkosti domu je škola, do 200 m je vřidelní kolonáda, nedaleko je lanovka, jsou zde obchody, restaurace, zastávka MHD a veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné v ulici Moravská na rezidentní kartu. Karlovy Vary se v roce 2021 staly součástí kulturního dědictví UNESCO, lázeňské město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, krásné architektury a honosných hotelů. Ve Varech pramení

desítky teplých léčivých pramenů, město je zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic, zároveň je rozumně dostupné do Prahy. V Karlových Varech je bezpočet turistických tras a možností výletů, podél řeky Ohře vede cyklostezka lemovaná odpočinkovou a relaxační zónou s pláží, pítky a venkovními sprchami, své místo by měla mít i pikniková zóna s ohništěm a grily a dětské leso-parkové hřiště. K dispozici jsou obchodní centra Fontána a Varyáda. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 646821.