

RD Praha 8 - Kobylisy

Pakoměřická, 18200, Praha 8, Praha



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kotyz Jan
Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail:
kotyz@realtypomazal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji řadový rodinný dům se zahradou v atraktivní lokalitě Prahy 8 Kobylisy.

Dům z roku 1938 prošel v roce 1995 zásadní rekonstrukcí a je ve vynikajícím stavu. V rámci rekonstrukce bylo postaveno obytné podkroví, nová střecha, plastová okna, elektřina v mědi atd.

V domě je možno užívat 4 bytové jednotky a je tak vhodný jak pro rodinné, vícegenerační bydlení, tak jako investice.

Dům má celkem 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží.

1.PP: bytová jednotka 1kk, 25m s oknem a sociálním zařízením. Zde je potřeba rekonstrukce. Dále je zde sklep cca 35m a technická místnost.

1.NP: bytová jednotka 1+1 (2kk), 52m.

2.NP: bytová jednotka 2+1, 64m.

3.NP: podkrovní bytová jednotka 2kk, 45m.

Celkové výměry cca: obytná plocha 190m, společné prostory (chodby, schodiště) 45m, sklep 35m, zahrada společně s dvorkem 115m.

Šířka domu 7,5m, délka 12,3m, Výška 12,4m.

Celý dům vytápí nový plynový kondenzační kotel Vailant.

- vynikající dopravní obslužnost,
- tram hned u domu,
- metro 1 zastávku tramvají, nebo 8 min pěšky,
- bezproblémové parkování před domem,
- Okolní zástavba venkovského typu,
- velmi klidné a pohodlné bydlení,

A to jsou ty správné důvody pro nákup tohoto domu.

Pro bližší info kontaktujte makléře.