



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1776

Prodej mezonetu 4+kk s parkovacím stáním v garáži, Poděbrady

7 990 000 Kč
za nemovitost

Čechova, Poděbrady

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám zde pro vás jedinečnou nabídku, koupi mezonetového bytu 4+kk s balkonem a vlastním garážovým stáním v suterénu domu s přímým vstupem do výtahu.

Byt je orientovaný na východní stranu a po celý rok díky tomu nabízí příjemné klima. Ani v létě vás tak nezaskočí vysoké teploty.

Do bytu vcházíte netradičně ve druhém patře, najdete zde útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem a hlavní ložnici. Jistě oceníte přístup na balkon z obou pokojů.

Dřevěné schodiště vás zavede do spodního patra bytu, kde najdete další dva prostorné pokoje, velkou halu s vestavěnými skříněmi a hlavní koupelnu.

Poděbrady nabízí ideální kombinaci malebného historického centra a moderního životního stylu. Město je známé svými lázeňskými tradicemi a léčivými prameny, což přináší příjemnou atmosféru a možnost relaxace v příjemném prostředí.

Pohodlné a komfortní bydlení jak pro majitele, tak pro případné nájemníky, zajistí dostupnost služeb a vysoká vybavenost v blízkém okolí nemovitosti. Dům je umístěn v lokalitě se snadno dostupnou veřejnou dopravou (50 min vlakem do stanice Praha hl. n.) a dálnicí (35 min jízdy do Prahy nebo Hradce Králové). Lázeňské město (10 min chůze do centra) disponuje vysokou občanskou vybaveností (mj. 3 min chůze do školky a 6 min do školy), výbornými lékařskými a zdravotními službami (8 km do nemocnice v Nymburce, 20 km nemocnice v Kolíně) a nabízí mnoho příležitostí pro kulturní a sportovní vyžití.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Na nemovitost máme již vyhotovený bankovní odhad a veškeré informace získáte před domluvenou prohlídkou nemovitosti od našeho

finančního poradce.

V případě zájmu o nemovitost mě neváhejte kontaktovat, rád vám poskytnu veškeré informace.

Těšíme se na vás v lázeňském městě Poděbrady.



Vyřizuje

Petr Gregor

Tel.: 226 633 846

GSM: +420606774064

E-mail: petr.gregor@edoreality.cz