

Chata 55 m2. Polánka- Vlašim - okr. Benešov

25801, Kondrac

**1 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	69 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji jedinečnou chatu o rozloze 55 m², která se nachází v malebném a klidném prostředí údolí řeky Blanice. Tato nemovitost je obklopena rozlehlými lesy a loukami, což z ní činí ideální místo pro odpočinek a relaxaci daleko od městského shonu.

Podrobnosti o chatě:

Obývací prostor: Prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem zaujímá 35 m² a je srdcem chaty, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou či přáteli.

Patro: Dalších 20 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a soukromí v horní části chaty.

Veranda: Nabízí nádherný výhled do okolní přírody a je ideálním místem pro relaxaci s knihou nebo šálkem kávy.

Technické vybavení: Chata prošla modernizací s novými rozvody elektřiny a vody. Střecha byla vyměněna před 4 lety, což zajišťuje dlouhodobou stabilitu a bezpečnost.

Sanitární zařízení: K dispozici je suché WC a sprchový kout, s možností napojení na užitkovou vodu.

Vodní zdroj: Studna se nachází cca 150 m od chaty, což zajišťuje dostatečný přísun vody pro běžné potřeby.

Technická místnost: Pro další pohodlí a funkčnost je vybavena technickou místností pro údržbu a skladování nářadí.

Interiér: Vnitřní prostory chaty prošly nedávnou renovací, včetně nového obložení a podlah, což dodává chatě svěží a moderní vzhled.

Vytápění: Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny a přímotopy, což zajišťuje příjemné teplo během chladnějších dnů a večerů.

Kouzlo okolí:

Chata se pyšní svou výjimečnou polohou v údolí řeky Blanice, která je známá svou čistou a nezkaženou přírodou. Okolní lesy jsou jako stvořené pro dlouhé procházky, houbaření a objevování krás české přírody. Řeka Blanice přidává k celkovému kouzlu lokality a nabízí možnosti pro rybolov a osvěžení v horkých letních dnech.

Pro milovníky turistiky a cykloturistiky se v okolí nachází mnoho značených cest, které vedou malebnou krajinou a nabízejí nádherné výhledy a nezapomenutelné zážitky. Ať už hledáte klid a ticho nebo preferujete aktivní odpočinek, toto místo splní vaše očekávání.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky a přijďte objevit kouzlo života v údolí řeky Blanice.