

Pronájem, byt 4+1, Žatec

Osvoboditelů, Žatec

12 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme dlouhodobý pronájem nadstandardního bytu 4+1 v Žatci.

Moderně zrekonstruovaný byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží měšťanského domu, ulice Osvoboditelů. Jedná se o klidnou lokalitu.

Obytná plocha 87 m² nabízí velmi pohodlné bydlení. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v chodbě a koupelně dlažba. V moderní koupelně je sprchový kout, je zde také přípojka na pračku. WC je samostatné s vchodem z koupelny. Výhodou bytu je místnost o velikosti necelých 5 m², která může sloužit jako šatna nebo pracovna.

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody je řešen pomocí centrálního plynového kotle pro celý dům s odečtem spotřeby na otopných tělesech. Ohřev teplé užitkové vody je řešen elektrickým bojlerem. V bytě je osazeno podružné měřidlo spotřeby elektřiny a studené užitkové vody.

Náklady na provoz bytu:

- Nájemné: 12.000,- Kč/měsíc
- Vytápění: 1.500,- Kč/měsíc/osoba
- Elektřina: 400,- Kč/měsíc/osoba
- Zálohy na vodu: 300,- Kč/měsíc/osoba
- Kauce: 12.000,- Kč
- Provize RK: 12.000,- Kč

Maximální obsazenost bytu 2 dospělé osoby a 2 děti.

Volný od 01. 07. 2024.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře zakázky.



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail: petr.andrasek@re-max.cz