

Rodinný dům pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení, Určice, okr. Prostějov

Určice



Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	374 m ²
Plocha sklepu:	42 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný dům s garáží a zahradou v obci Určice, okres Prostějov.

Dům je vzhledem k prostorovému uspořádání a praktickému řešení ideální pro velké rodiny s dětmi či dvougenerační bydlení.

Tento patrový dům se suterénem, třemi nadzemními podlažími a celkovou užitnou plochou 280 m² nabízí bezpečné a rodinně orientované bydlení. Díky zahradě o rozloze 209 m² a zahradnímu posezení s krbem a skladem budete mít vy a

vaše děti dostatek prostoru k hrám a zábavě venku.

Zastavěná plocha: 96 m²
Pozemek celkem: 374 m²
Užitná plocha RD: 280 m²
Plocha zahrady: 209 m²

Dům má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a je zastřešen sedlovou střechou.

1.PP (suterén) 71,53 m² tvoří garáž (29 m²), prádelna, uhelna, kotelna, WC, technická místnost, sklepní prostory, chodba a schodiště

1. NP tvoří zádveří, obývací pokoj s krbem, kuchyně, jídelna s terasou orientovanou do zahrady, dále pak samostatné wc, komora, chodba se schodištěm.

Ve 2.NP je situována chodba se schodištěm, obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyň, koupelna a WC.

V podkroví je chodba se schodištěm, dva pokoje, WC a pracovna.

V roce 2002 bylo provedeno zateplení fasády orientované do zahrady. Dále byla provedena výměna oken ve vytápěných prostorách za nová plastová s izolačním dvojsklem a výměna vstupních dveří za nová plastová s izolačním dvojsklem. V roce 2006 byla realizována nadstavba podkroví. V roce 2018 bylo realizováno zateplení fasády orientované do ulice.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění je tepelné čerpadlo vzduch-voda Acond Pro-R. Součástí systému s tepelným čerpadlem je akumulční zásobník o objemu 200l. Doplnkovým zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva Viadrus Hercules U26 5 ND.

K domu náleží předzahrádka s vlastním parkovacím místem.

Na zahradě vlastní studna.

Dům je volný po dohodě.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Obec Určice se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Stojí v západní části Hané, 6 km jižně od Prostějova.

Žije zde přibližně 1 400 obyvatel. V obci je veškerá občanská vybavenost, základní škola, mateřská škola a nové sportoviště se nachází hned naproti domu.

Pro více informací volejte makléře zakázky.