

## Rodinný dům pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení, Určice, okr. Prostějov

Určice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420733679901

**E-mail:**

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

|                               |                                                                                     |                                 |                        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                                                              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                                                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                                                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 96 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 280 m <sup>2</sup>                                                                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 374 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 42 m <sup>2</sup>                                                                   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus                                                           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                                                    | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                                                            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické;<br>Jiné | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                                                                      |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Řadový rodinný dům s garáží a zahradou v obci Určice, okres Prostějov.

Dům je vzhledem k prostorovému uspořádání a praktickému řešení ideální pro velké rodiny s dětmi či dvougenerační bydlení.

Tento patrový dům se suterénem, třemi nadzemními podlažími a celkovou užitnou plochou 280 m<sup>2</sup> nabízí bezpečné a rodinně orientované bydlení. Díky zahradě o rozloze 209 m<sup>2</sup> a zahradnímu posezení s krbem a skladem budete mít vy a

vaše děti dostatek prostoru k hrám a zábavě venku.

Zastavěná plocha: 96 m<sup>2</sup>  
Pozemek celkem: 374 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha RD: 280 m<sup>2</sup>  
Plocha zahrady: 209 m<sup>2</sup>

Dům má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a je zastřešen sedlovou střechou.

1.PP (suterén) 71,53 m<sup>2</sup> tvoří garáž (29 m<sup>2</sup>), prádelna, uhelna, kotelna, WC, technická místnost, sklepní prostory, chodba a schodiště

1. NP tvoří zádveří, obývací pokoj s krbem, kuchyně, jídelna s terasou orientovanou do zahrady, dále pak samostatné wc, komora, chodba se schodištěm.

Ve 2.NP je situována chodba se schodištěm, obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyň, koupelna a WC.

V podkroví je chodba se schodištěm, dva pokoje, WC a pracovna.

V roce 2002 bylo provedeno zateplení fasády orientované do zahrady. Dále byla provedena výměna oken ve vytápěných prostorách za nová plastová s izolačním dvojsklem a výměna vstupních dveří za nová plastová s izolačním dvojsklem. V roce 2006 byla realizována nadstavba podkroví. V roce 2018 bylo realizováno zateplení fasády orientované do ulice.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění je tepelné čerpadlo vzduch-voda Acond Pro-R. Součástí systému s tepelným čerpadlem je akumulční zásobník o objemu 200l. Doplnkovým zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva Viadrus Hercules U26 5 ND.

K domu náleží předzahrádka s vlastním parkovacím místem.

Na zahradě vlastní studna.

Dům je volný po dohodě.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Obec Určice se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Stojí v západní části Hané, 6 km jižně od Prostějova.

Žije zde přibližně 1 400 obyvatel. V obci je veškerá občanská vybavenost, základní škola, mateřská škola a nové sportoviště se nachází hned naproti domu.

Pro více informací volejte makléře zakázky.