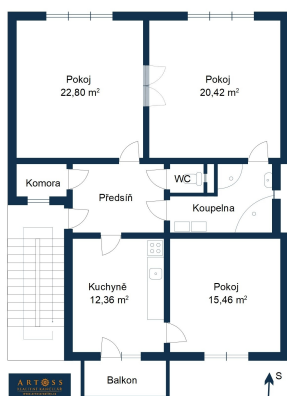
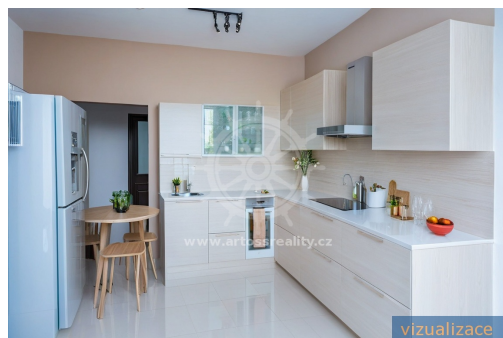


Prodej bytu 3+1 s komorou a balkonem, UP 93 m² + zahrádka 99 mm² - Brno, ul. Mlýnská

Mlýnská, 60200, Brno-střed, Brno



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Štefan
Tel.: 725 885 110
GSM: +420 602 953 912
E-mail:
stefan@artossreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+1 s komorou a balkonem, se zahrádkou 99 m² přímo za domem, na ul. Mlýnská v širším centru Brna.

Byt se nachází v 1. patře cihlového bytového domu a zabírá celé patro. Při vstupu je předstíh (7,32 m²) odkud vede vstup do obývacího pokoje (22,80 m²), komory (3,28 m²), kuchyně (12,36 m²), do koupelny (6,96 m²) a na WC (1,08 m²). Vstup do ložnice (20,42 m²) vede z koupelny, nebo z obývacího pokoje (tento průchod se v současné době nevyužívá). Obývací pokoj a ložnice jsou orientované směrem do ul. Mlýnská. Nejmenší pokoj (15,46 m²) je přístupný z kuchyně a je orientovaný na jih, do zahrady. Z kuchyně vede vstup i na balkon, odkud je výhled na zahrádku, která

náleží k bytu. Za domem je společný dvůr (61 m²) a zahrada (celkem 364 m²), přičemž z této zahrady má vlastník nabízeného bytu právo výhradně užívat 99 m² ze zahrady. K bytu náleží i sklep (5,61 m²) umístěný v suterénu domu.

Upozornění: V inzerci jsou použité vizualizace možné podoby některých místností po rekonstrukci bytu. Náklady na rekonstrukci nejsou součástí ceny.

Vytápění bytu je ústřední s vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně. V koupelně je velká rohová vana i sprchový kout. V bytovém domě je pouze 5 bytových jednotek, je pečlivě spravovaný a v současné době hospodáří bez úvěru. Nachází se v lukrativní lokalitě v blízkosti hlavního nádraží v Brně (cca 900m), ústředního autobusového nádraží Zvonařka (cca 600m), OC Galerie Vaňkovka (cca 800m), Office parku Vlněna (cca 600m), v blízkosti je např. i prodejna Lidl (cca 500m) a další. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.