

Prodej bytu 3+1 s komorou a balkonem, UP 93 m2 + zahrádka 99 mm2 - Brno, ul. Mlýnská

8 290 000 Kč
za nemovitost

Mlýnská, 60200, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+1 s komorou a balkonem, se zahrádkou 99 m2 přímo za domem, na ul. Mlýnská v širším centru Brna.

Byt se nachází v 1. patře cihlového bytového domu a zabírá celé patro. Při vstupu je předsíň (7,32 m2) odkud vede vstup do obývacího pokoje (22,80 m2), komory (3,28 m2), kuchyně (12,36 m2), do koupelny (6,96 m2) a na WC (1,08 m2). Vstup do ložnice (20,42 m2) vede z koupelny, nebo z obývacího pokoje (tento průchod se v současné době nevyužívá). Obývací pokoj a ložnice jsou orientované směrem do ul. Mlýnská. Nejmenší pokoj (15,46 m2) je přístupný z kuchyně a je orientovaný na jih, do zahrady. Z kuchyně vede vstup i na balkon, odkud je výhled na zahrádku, která náleží k bytu. Za domem je společný dvůr (61 m2) a zahrada (celkem 364 m2), přičemž z této zahrady má vlastník nabízeného bytu právo výhradně užívat 99 m2 ze zahrady. K bytu náleží i sklep (5,61 m2) umístěný v suterénu domu.

Upozornění: V inzerci jsou použité vizualizace možné podoby některých místností po rekonstrukci bytu. Náklady na rekonstrukci nejsou součástí ceny.

Vytápění bytu je ústřední s vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně. V koupelně je velká rohová vana i sprchový kout. V bytovém domě je pouze 5 bytových jednotek, je pečlivě spravovaný a v současné době hospodáří bez úvěru. Nachází se v lukrativní lokalitě v blízkosti hlavního nádraží v Brně (cca 900m), ústředního autobusového nádraží Zvonarka (cca 600m), OC Galerie Vaňkovka (cca 800m), Office parku Vlněna (cca 600m), v blízkosti je např. i prodejna Lidl (cca 500m) a další. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Vyřizuje

Martin Štefan

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 912

E-mail: stefan@artossreality.cz