

Útulný rodinný dům 2+1 v městysu Lázně Toušeň s garáží a zahrádkou

Pražská, Lázně Toušeň

5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize, měsíční náklady
na energie cca 4 tis Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	184 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov pro sebe a svou rodinu? Toužíte po klidu a soukromí, ale zároveň chcete být blízko přírody a mít dobré spojení do Prahy? Pak je náš rodinný dům v Lázních Toušeň přesně pro vás. Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům 2+1 s užitnou plochou 57 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Kromě toho vám nemovitost nabízí vlastní pozemek a garáž, což je ideální kombinace pro pohodové bydlení.

Dispozice a vybavení domu

Dům disponuje příjemným rozložením prostor, kde najdete obývací pokoj s krbem, který je srdcem domu a poskytuje teplý prostor pro rodinné chvíle. Kuchyň je propojena s jídelnou a nabízí dostatek prostoru pro vaření i stolování. Ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a novou sanitou, což zaručuje maximální komfort. Navíc, pod domem se nachází malý sklep, ideální pro uchování potravin nebo jiných potřeb.

Poloha a okolí

Dům se nachází v klidné části městyse Lázně Toušeň, daleko od hlavních silnic, což garantuje klidné bydlení bez rušivých prvků. Městys leží v krásném prostředí mezi Čelákoviciemi a Brandýsem nad Labem, s dobrou dopravní dostupností do Prahy. Lázně Toušeň jsou známé svými slatinnými lázněmi, které přispívají k jedinečné atmosféře tohoto místa. Blízkost řeky Labe a Jizery nabízí bohaté možnosti procházek a aktivního odpočinku v přírodě.

Stav a vybavení

Dům prošel před deseti lety kompletní rekonstrukcí, včetně rozvodů, zateplení, výměny oken a mnoho dalšího. Krb v obývacím pokoji zajišťuje teplo a útulno po celý rok. V domě je příprava pro připojení k zemnímu plynu, což dává novému majiteli možnost dalšího vytápění. Garáž s automatickými vraty zajišťuje bezpečné parkování pro váš automobil.

Nabízíme vám

Útulný rodinný dům 2+1 s užitnou plochou 57 m²

Kompletně zrekonstruovaný včetně rozvodů, oken a vytápění

Vlastní pozemek a samostatná garáž

Klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy

Příležitost procházek a aktivit v přírodě díky blízkosti řeky Labe a Jizery

Pokud vás naše nabídka zaujala a chtěli byste se o domu dozvědět více nebo si jej prohlédnout, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré další informace a domluvíme prohlídku. Těšíme se na vaši návštěvu a doufáme, že si v našem domě najdete nový domov, kde budete šťastní.

Možnost financování HÚ, s kterým Vám rádi pomůžeme. Více u makléře nabídky.



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail: petr.hlousek@re-max.cz