

Prodej, rodinný dům 4+kk, 114 m², Homole, České Budějovice

Homole



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:

muselova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji krásný dům umístěný v kouzelné zahradě v klidné, okrajové části obce Homole, vzdálené jen 7 km od Českých Budějovic.

Dům stojí na pozemku o rozloze 593 m² a poskytuje 114 m² obytné plochy ve 2 patrech se sklepem, půdou, krytým parkovacím stáním a 2 terasami s pergolami. Umístění domu na samém okraji obce zajišťuje soukromí i krásný výhled do okolní krajiny.

Dům byl zkolaudován v roce 2000, je zděný (porotherm - 44 cm), má kvalitní plastová okna a je zateplen. Vytápění zajišťuje plynový kotel, je zde ale také centrální krb, který díky průduchům vytápí obě patra. Koupelny a předsíň mají

podlahové topení. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

V přízemí (57 m²) se nachází předsíň, šatna, dílna, velký obývací pokoj s krbem, kuchyň a koupelna s velkou vanou a toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s pergolou. V patře (56,5 m²) se nacházejí 3 ložnice, malá pracovna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Pod částí domu je sklep (6 m²), pod střechou pak půda, kterou lze využít jako kvalitní, suchý skladovací prostor. Vstup do domu je krytý pergolou s posezením.

Tento rodinný dům je ideální pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečnost, soukromí, těsné spojení s přírodou při naprosto minimální vzdálenosti do Českých Budějovic a možností využívání městské dopravy.

Obec Homole je branou do romantického podhůří Blanského lesa se známou Kletí. Žije zde přibližně 1700 obyvatel. Nejbližším velkým sousedem Homol jsou 6 km vzdálené České Budějovice. Modernizace obce přivádí do vesnice nové zájemce o trvalé bydlení. V obci je mateřská školka a obchod.

Moc ráda Vás domem i jeho okolím provedu, v případě zájmu mne prosím kontaktujte a rezervujte si Váš prohlídkový čas.