

## Prodej penzionu , Velké Karlovice , zahrada 3815 m2

75606, Velké Karlovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jolana Krajčová**

**Tel.:** 571 817 817

**GSM:** 734 358 582

**E-mail:**

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

|                               |                            |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 133 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 266 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 3815 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si dům , který není jen útočištěm pro vaši rodinu, ale zároveň představuje moudrou investici s jasnou vizí budoucnosti.

Tento prostorný rodinný dům ve Velkých Karlovicích je skvostem, který v sobě snoubí osobní pohodu s potenciálem výnosného podnikání.

Na ploše 266 m<sup>2</sup> se rozprostírá dům s dvěma patry, který je jako stvořený pro rozdělení na dva nezávislé apartmány.

Každé patro nabízí vše potřebné pro komfortní bydlení – útulné pokoje, plně vybavené kuchyně, koupelny a samostatné WC. Přízemí je obohaceno o zimní zahradu, která vás pohltí svým kouzlem i v chladnějších měsících, zatímco horní patro vás odmění terasou s výhledem na rozlehlou zahradu.

Zahrada s plochou 3815 m<sup>2</sup> je rovinná a slunná, což ji činí ideálním místem pro relaxaci, zábavu i pěstování vlastních plodin. Je to prostor, kde můžete vytvořit zelený ráj nebo pořádat nezapomenutelné rodinné oslavy.

A nyní k investiční příležitosti: díky své poloze v blízkosti populárního areálu Ski Razula a malebného Balatonu je tento dům ideální pro pronájem apartmánů.

Turistická atraktivita oblasti zajišťuje stálý zájem o ubytování, což vám umožní dosáhnout návratnosti investice do 10 let.

Představte si, že vaše investice nejenže roste, ale také vám pravidelně přináší příjem.

Tento dům je tedy nejen místem, kde se můžete každý den probouzet do náruče přírody a těšit se z klidu a pohody, ale také chytrou investicí, která vám umožní využít potenciál nemovitostí na jednom z nejžádanějších míst v České republice.

Nechte se okouzlit možnostmi, které tento domov nabízí, a učiňte krok k naplnění vašich snů a finančních cílů.

Vítejte doma, ve Velkých Karlovicích – místě, kde se snoubí životní styl a investiční příležitost. Ev. číslo: 646783.