



Prodej - Byty

číslo zakázky: 385839

Slunný byt 2+kk 32m², lodžie 6,7m²

Horáčkova, Praha 4, Praha



5 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka slunného bytu 2+kk 35m² orientovaného na jih ve velmi žádané lokalitě Prahy 4 u metra C a D s výbornou 10 min dostupností do centra. Současně se jedná o velmi klidné místo s veškerou občanskou vybaveností. Masážní studio v přízemí domu, nabíječky elektromobilů přes ulici, velmi vyhledávaná jazyková ZŠ Horáčkova, Beachklub, prodejna LIDL hned u domu, centrální park Pankrác k procházkám, sportovnímu využití, open air akcím a koncertům....

Velkou výhodou je roční podíl z pronájmu společných prostor - antén na střeše domu.

Byt se skládá s chodby (3,42m²), pokoje (15,64m²), obývacího pokoje s kuchyní (8,54m²), koupelny s vanou a WC (4,44m²), lodžie (6,67m²) a dvou sklepních kójí (2,85m²).
předposlední 10. patro z 11. pater v ulici Horáčkova 1216/27, 140 00 Praha 4.

Byt je po rekonstrukci - zděné jádro s obklady a s vanou, plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba v kuchyni, vestavná skříň, velkoformátová dlažba lodžie, vestavěný trezor, kvalitní bezpečnostní a protipožární ocelové dveře do bytu s vícebodovým zamykáním.

Dům je po celkové revitalizaci - střecha, zateplení domu, revitalizace chodeb a společných prostor, výtah, rozvody, sklepy, vstup na čip a videotelefony, optický internet. Bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Pokud využijete financování koupě za pomoci hypotéčního úvěru, velmi rádi Vám s tímto řešením pomohou naši finanční specialisté.